



**OPORTUNIDADES**  
QUINTANA ROO

**PREDIO SUB-URBANO**  
**Parque Industrial-logístico**  
**con Recinto Fiscalizado**  
**Estratégico de Chetumal 9.5**  
**Ha.**

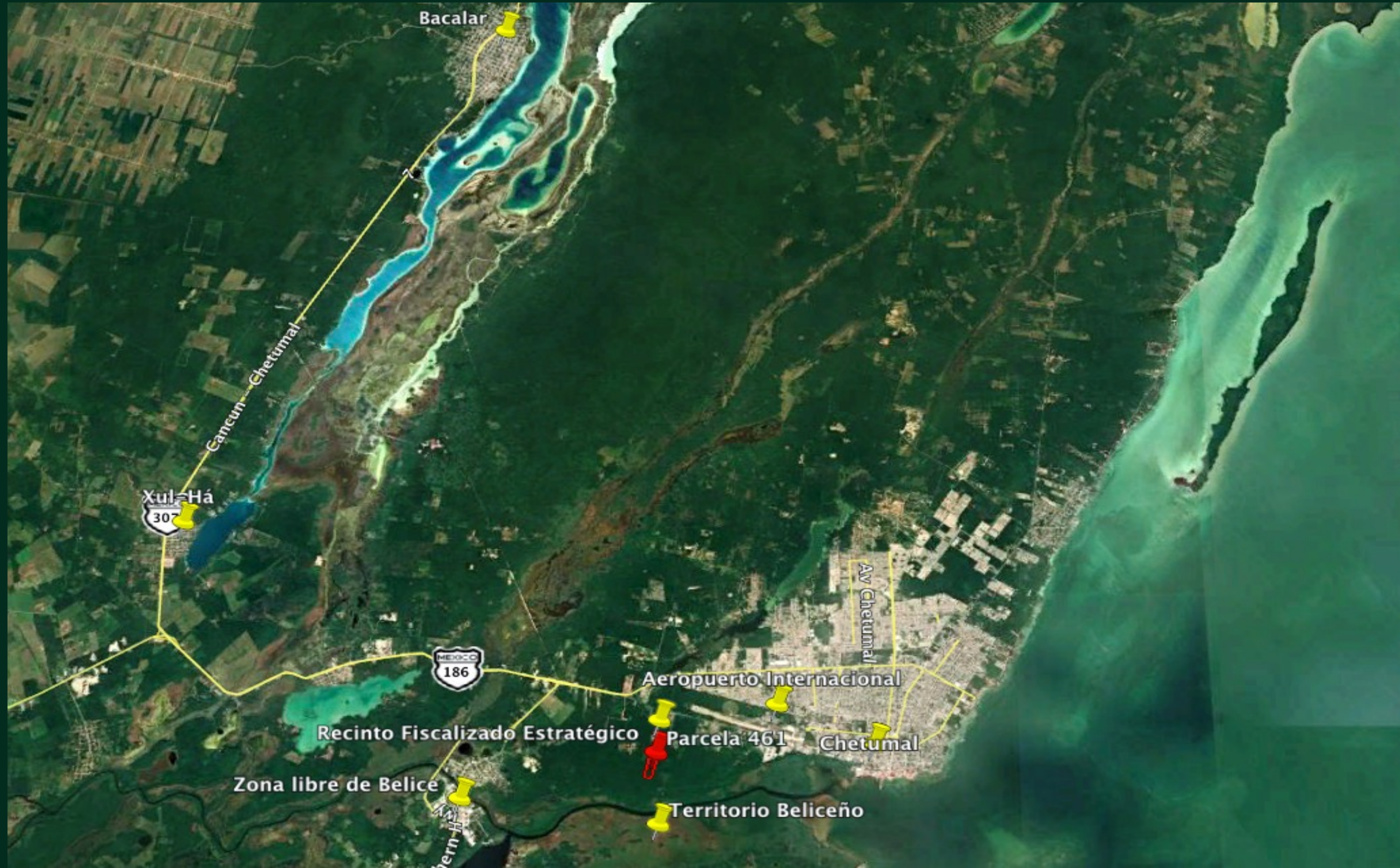
Mpio. Othón P. Blanco

**Clave OPBCH-015**



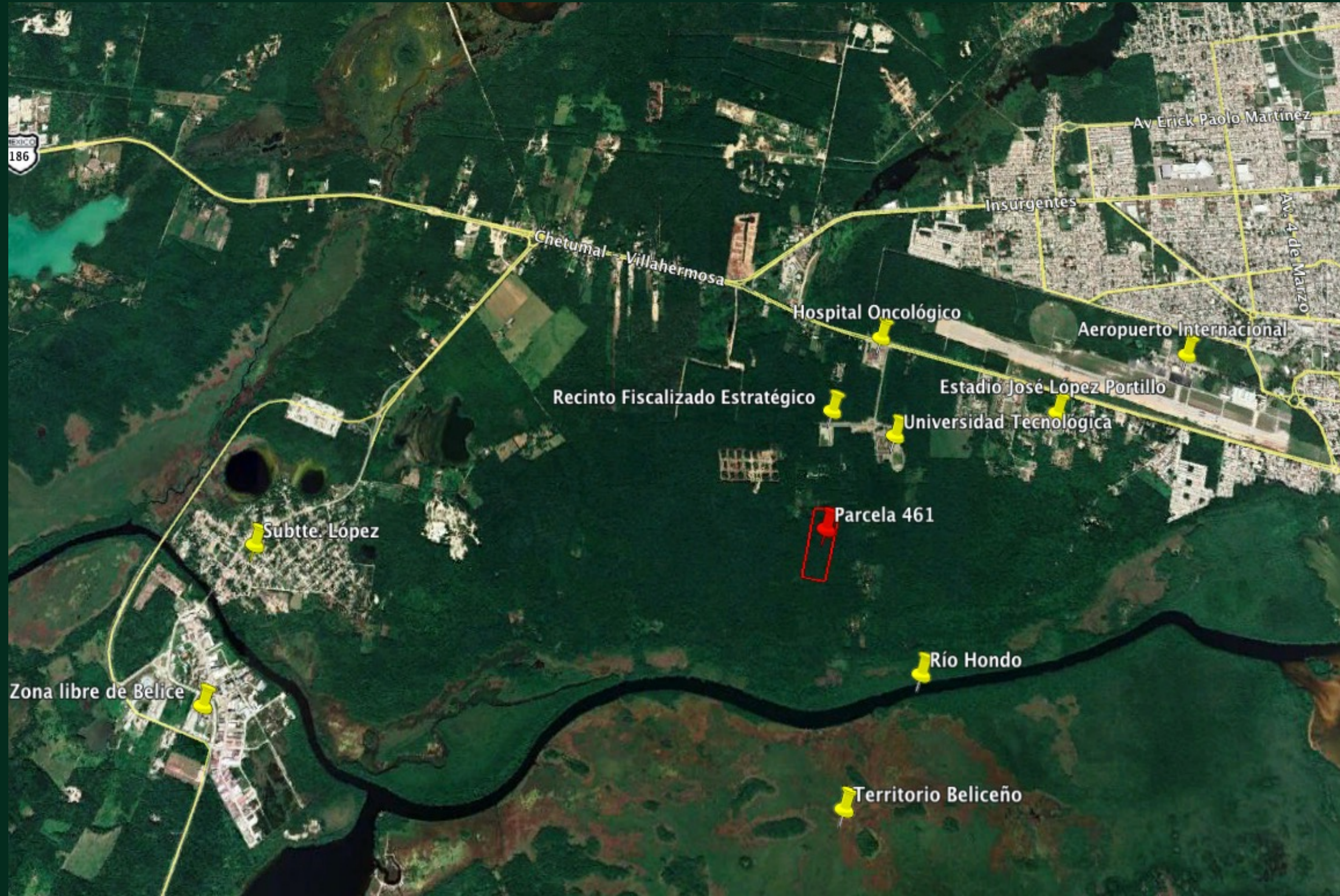


# MACROLOCALIZACIÓN





# MICROLOCALIZACIÓN



- ✓ Ideal para un desarrollo inmobiliario Industrial, comercial, logístico o tecnológico.
- ✓ En una de las ubicaciones con mayor plusvalía dentro del polígono de 300 ha. con uso de suelo “parque industrial, logístico y tecnológico de Chetumal”.
- ✓ Colindante con el polígono de la estación de Carga del Tren Maya como se ilustra en la actualización del PDU recién publicado el 25 de Noviembre del 2021.
- ✓ Muy cercano al Recinto Fiscalizado Estratégico que promueve el Gobierno del Estado de Quintana Roo en esa ubicación.

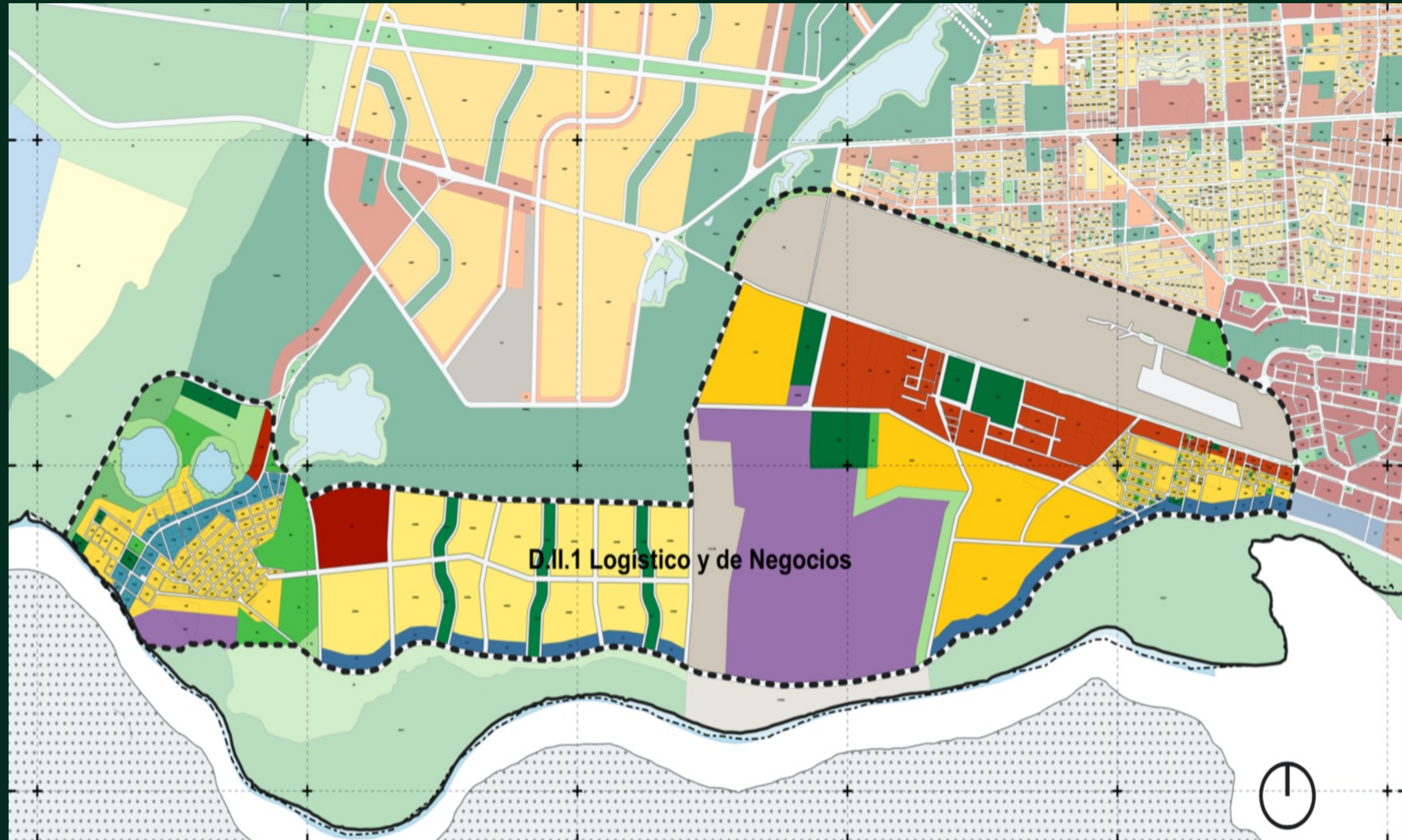


# MICROLOCALIZACIÓN





- ❖ Nuevo Distrito Logístico y de Negocios, planteado en la actualización del PDU de Chetumal, Calderitas, Subtte. López, Huay-Pix y Xul-Ha, aprobada y publicada en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, en su edición extraordinaria del 25 de Noviembre del 2021.
- ❖ Representa UNA GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO INMOBILIARIO porque en este polígono confluyen CARRETERA, AEROPUERTO, VÍA FLUVIAL (Río Hondo-Frontera natural con Belice) y TREN MAYA, que son los ingredientes básicos para el multimodalismo en cualquier plataforma logística.

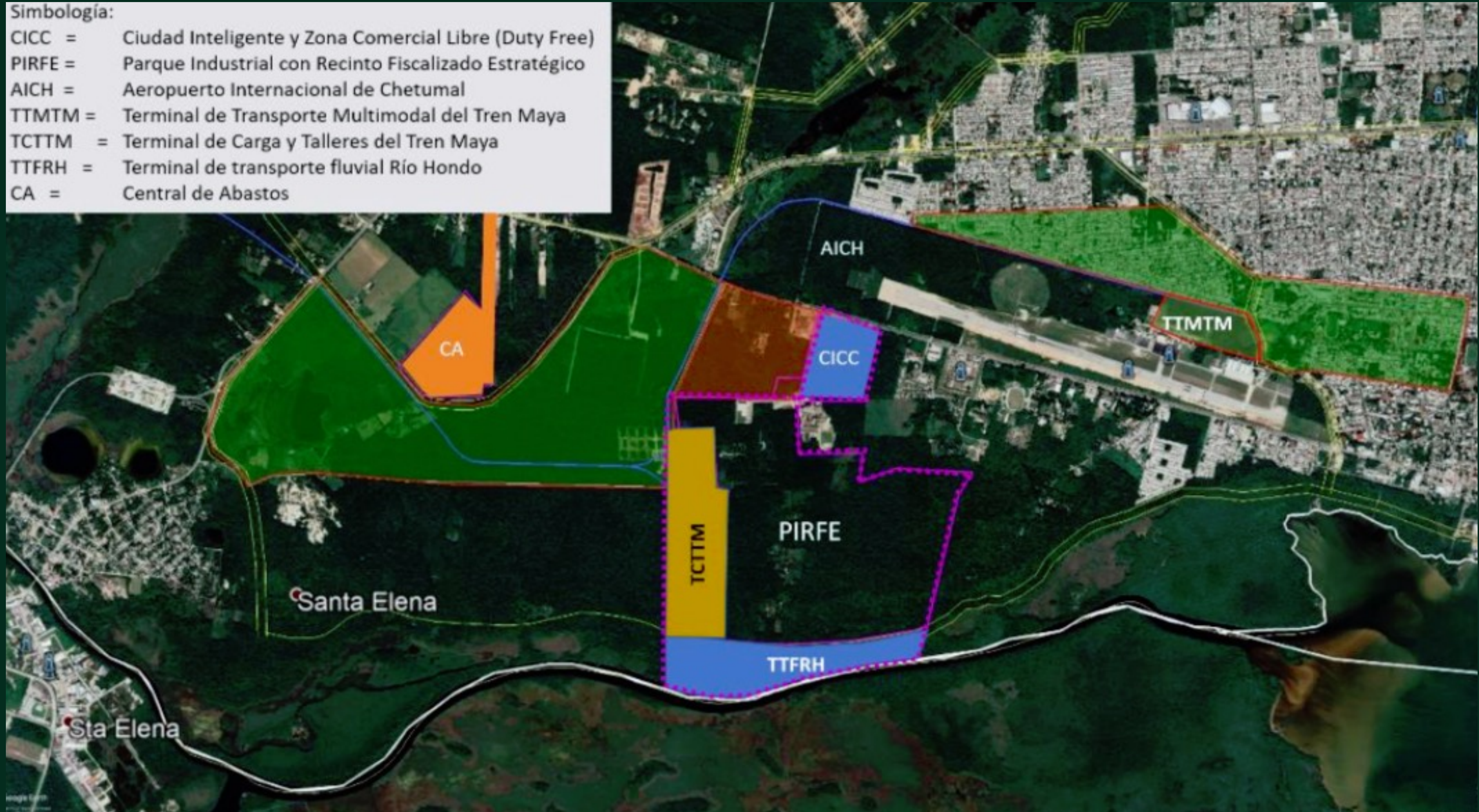




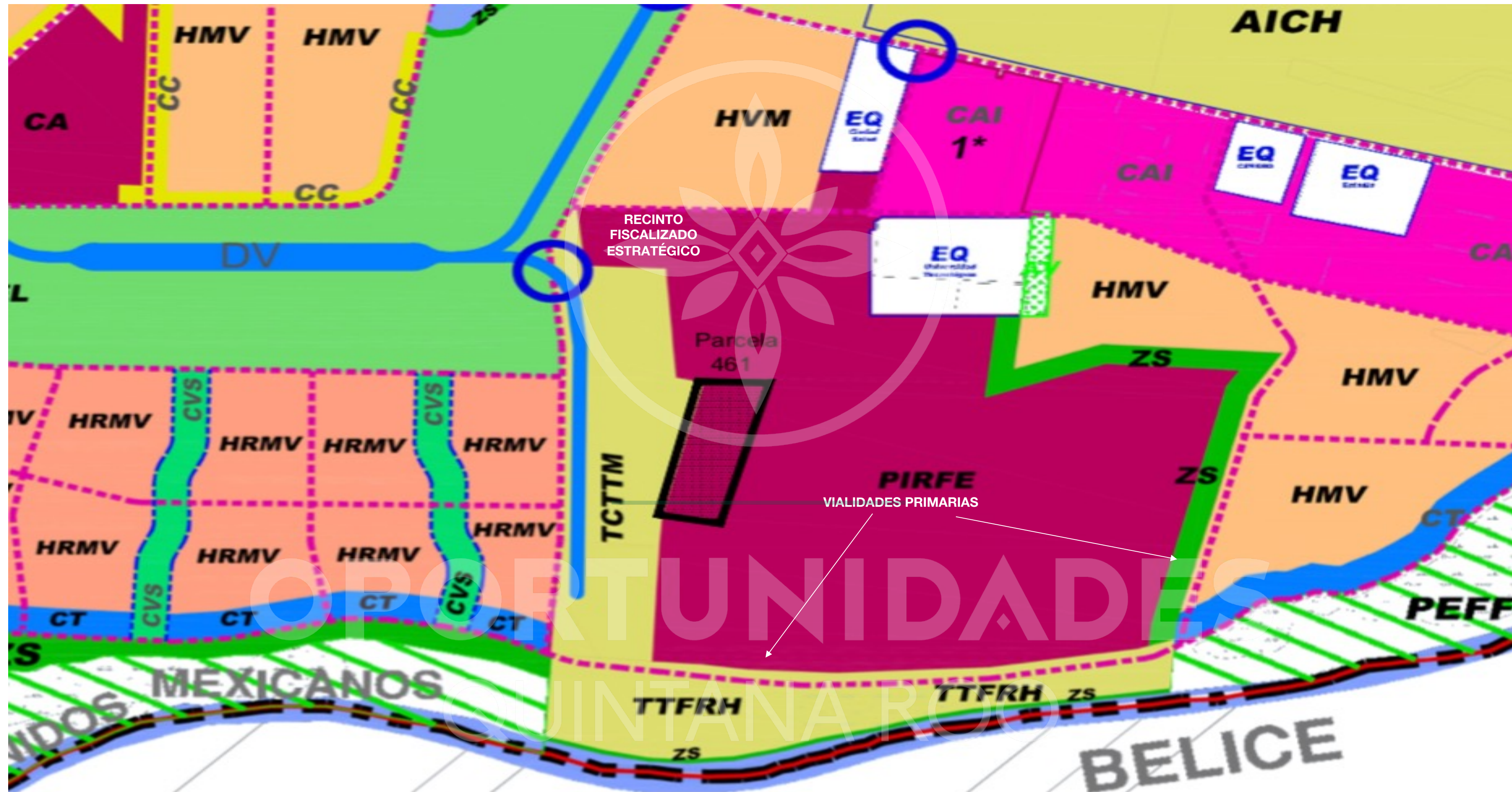
# Proyectos Estratégicos colindantes con la Oferta Inmobiliaria

## Simbología:

- CICC = Ciudad Inteligente y Zona Comercial Libre (Duty Free)
- PIRFE = Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico
- AICH = Aeropuerto Internacional de Chetumal
- TTMTM = Terminal de Transporte Multimodal del Tren Maya
- TCTTM = Terminal de Carga y Talleres del Tren Maya
- TFRH = Terminal de transporte fluvial Río Hondo
- CA = Central de Abastos



## Uso de suelo: PIRFE (Parque Industrial con Recinto Fiscalizado Estratégico)



- PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CHETUMAL, CALDERITAS, SUBTENIENTE LÓPEZ, HUAY PIX Y XUL HÁ, Publicado en el PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2021.



## OFERTA INMOBILIARIA

VALOR: MXN\$ 350 / m<sup>2</sup>

Parcela 461 Z2 P1/1

Superficie: 95,486 m<sup>2</sup>

- Medidas y Colindancias:
  - Al Norte: 200 mts con brecha
  - Al Sureste: 525 mts. con brechas
  - Al Suroeste: 179 mts. con brecha
  - Al Noroeste: 494 mts. con brecha



# CONTÁCTANOS

(+52) 983-1240285

contacto@oportunidadesquintanaroo.com

Chetumal, Quintana Roo. México.



**OPORTUNIDADES**  
QUINTANA ROO

