



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

PREDIO EL CIELO LAGUNA DE BACALAR

60-35-49.15 Ha.

Xtomoc, Municipio de Bacalar, Quintana
Roo, México

Clave BCL-001





La imagen objetivo de su desarrollo incluye en una primera etapa instalaciones para Turismo Alternativo con paseos en kayak, visitas a los cenotes y senderismo para posteriormente incorporarlo como resort superior al mercado wellness.



MACROLOCALIZACIÓN





MICROLOCALIZACIÓN





MICROLOCALIZACIÓN



- ✓ Ubicado 11 kms. Al norte de Bacalar y a 600 mts. de la entrada a la base militar de Xtomoc.
- ✓ Ideal para un desarrollo de turismo alternativo.
- ✓ Con una topografía uniforme arriba del nivel de la laguna y una suave pendiente al llegar el litoral.
- ✓ Con una impresionante belleza escénica en una de las zonas mas exclusivas y apacibles de la laguna.
- ✓ Con 318 mts. de playa con suave arena blanca.



➤ Perspectiva del litoral desde el lado norte



➤ Perspectiva del litoral desde la laguna

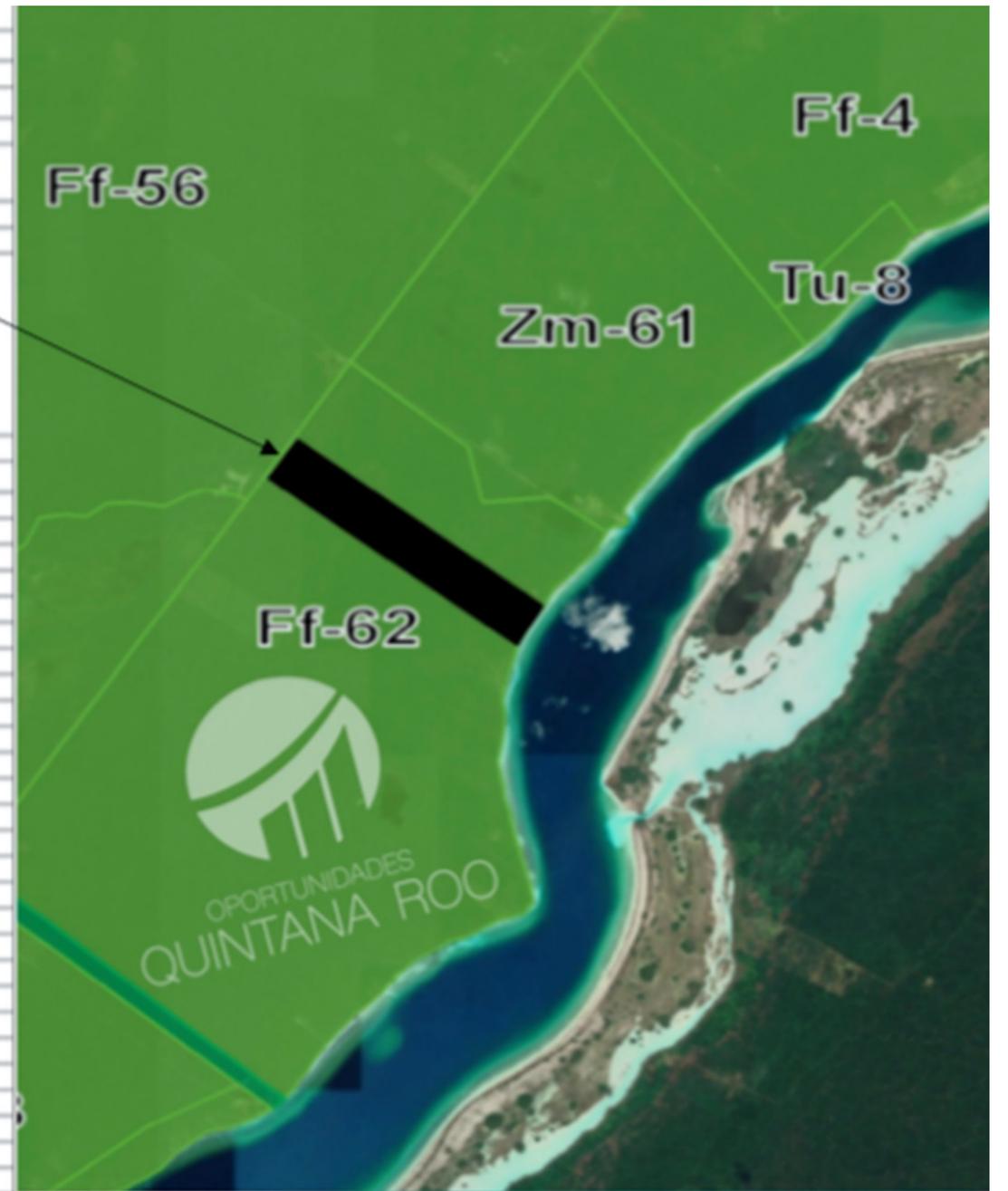


➤ Perspectiva de la laguna desde el litoral

Uso de suelo

- ❖ Programa de ordenamiento ecológico territorial de la laguna de Bacalar, publicado el 15 de Marzo del 2005 (antes de la creación del municipio de Bacalar en el 2008), vigente en tanto se publica el Programa de Ordenamiento Ecológico Local (POEL) del Municipio de Bacalar.

Nombre:	Costa Bacalar	Identificador:	Ff-62
Política:	Conservación		
Usos			
Predominante		Compatibles	
Manejo de flora y fauna,		Agroforestería, Apicultura, Corredor natural, Turismo Alternativo, Silvicultura,	
Condicionados		Incompatibles	
Agricultura, Caza, Forestal, Ganadería,		Acuicultura, ANP, Aprovechamiento acuífero, Asentamiento humano, Centro de población, Equipamiento, Extracción pétreo, Industria, Infraestructura, Pesca, Turismo hotelero intensivo,	
Criterios			
TA	Turismo alternativo		
Pe	Pesca		
Ma	Marinas	01	
CG	Campos de Golf	02	
Den	Densidades		
BM	Bancos de Material	02, 04, 08	
Man	Manglares	04, 05, 07	
Gan	Ganadería	01, 04	
Acu	Acuicultura		
ZFMT	ZoFeMaT	01, 02, 03, 04	
Fa	Fauna	06	
MRS	Manejo de Residuos Sólidos	07, 08, 09	
MRL	Manejo de Residuos Líquidos	03, 04	
Agr	Agricultura	01	
Flo	Flora	05, 06, 08, 09, 10, 11	
Urb	Áreas Urbanas	04	
Ind	Industria	04, 05	
CyC	Carreteras y Caminos	02, 03, 04, 05, 06	
IBS	Infraestructura Básica y de Servicios	04	
Cons	Construcción	03, 13, 14, 15, 16	
AA	Aprovechamiento del Acuífero	02, 05	
CoCo	Control de la Contaminación	03	
ANP	Áreas Naturales Protegidas		
ZLC	Zona Litoral y Costera	01, 02, 03, 04	
AN	Actividades Náuticas		
UMA	UMA	01	
Ecoex	Ecosistemas excepcionales		





OFERTA INMOBILIARIA

VALOR: USD \$20/m²

SUPERFICIE: 60-35-49.15 Ha (603,549.15 M²)

- Medidas y Colindancias:

- Al norte: 1,885.93 mts. con fracción 02.
- Al sur: 1,941.78 mts. con fracción 04.
- Al este: 318.85 mts. con litoral de la Laguna.
- Al oeste: 318.19 mts. Con Carretera Bacalar-Cancún.

CONTÁCTANOS

(+52) 983-1194843

contacto@oportunidadesquintanaroo.com

Chetumal, Quintana Roo. México.



OPORTUNIDADES
QUINTANA ROO

